

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
270811	250	Strada Varful Inalt nr. 59

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire

Anexa la autorizația de
destinatie

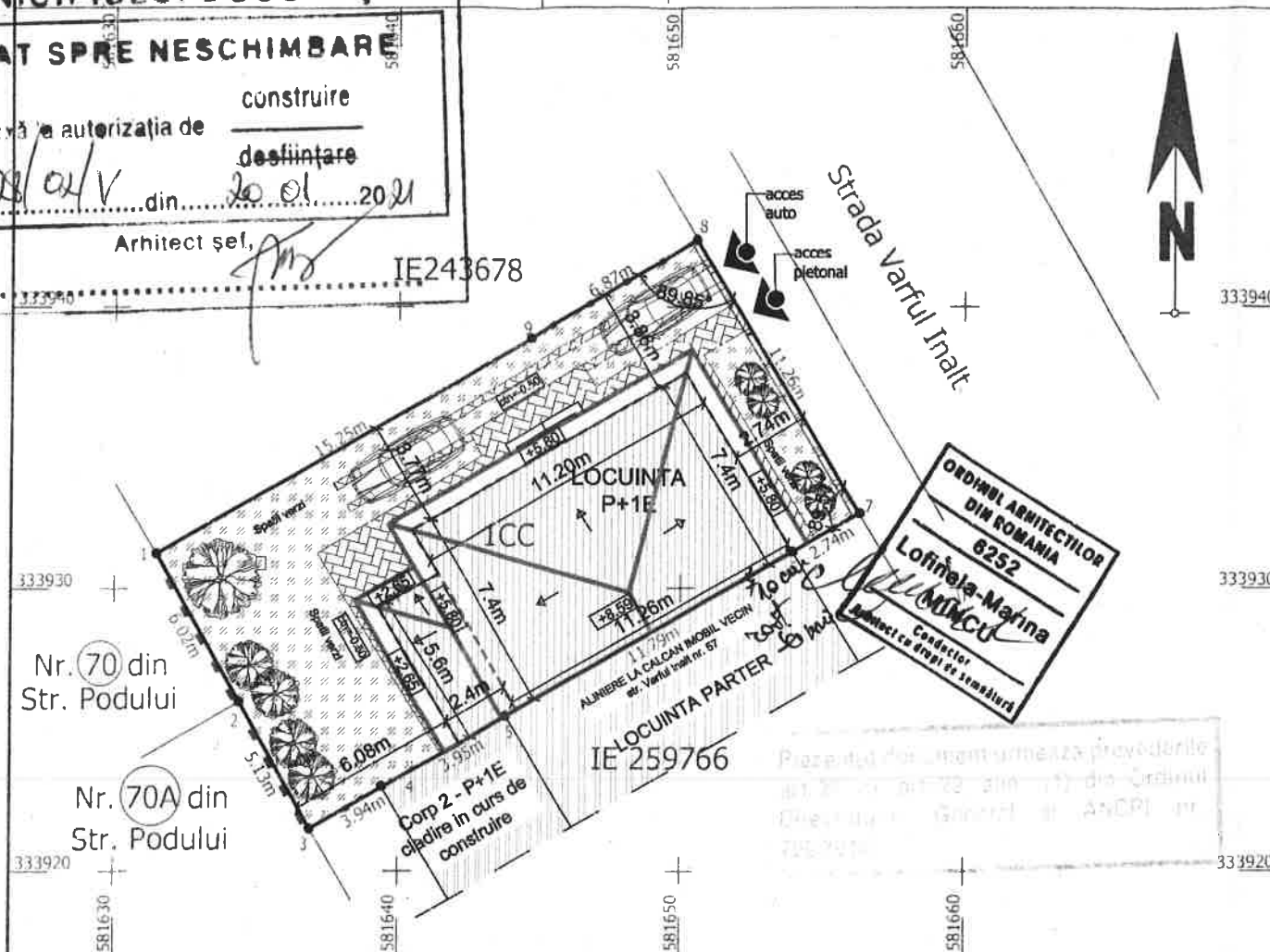
Nr. 28/02/V din 20.01.2021

Arhitect șef,

IE243678

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Sector 1, Bucuresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	250	Teren imprejmuit cu gard placi beton(7-8), gard metal(8-9, 7-6, 4-3), gard caramida(3-1) si pe calcan(6-4, 1-9).
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp

Suprafata din act = 250 mp

Executant: **Claudiu Daniel Barbu**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Claudiu Daniel Barbu

Data: 27.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI
Semnatura si parafa
Data: 11/11/2019

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

LEGENDA

	CONTUR TEREN STUDIAT
	LOCUINTA P+1E PROPUSA
	IMOBIL VECIN tip PARTER
	TROTUARE, ALEI ACCES
	SPATII VERZI-GAZON
	DALE INIERBATE

Diferentele dintre cotele de nivel sunt foarte mici, drept urmare nu se impun masuri exceptionale cu privire la asigurarea scurgerii apelor meteorice de pe amplasament; Totusi se recomanda sa se realizeze sistematizare pe verticala care sa previna usoare pante pentru trotuare si alei acces. Acolo unde va fi necesar se vor realiza umpluturi ce vor fi compactate respectand prevederile standardelor si normativelor in vigoare: STAS 2914-84, STAS 2916-87, Normativ C182-77 - privind executia terasamentelor.

Regim de inaltime = P+1E

Cota parter = ±0.00

Cota teren natural = -0.50m

Cota etaj = +3.06 m

H coama = +8.59 m

H cornisa = +5.80 m

Suprafete trotuare/alei = 40 mp

Suprafete spatii verzi (gazon) = 113.46 mp (45%)

Suprafata terenului este de 250 mp conform actelor de proprietate si a masuratorilor cadastrale.

Suprafata construita existenta = 0.00mp

Suprafata construita desfasurata existenta = 0.00mp

SITUATIE PROPUSA: Se propune construirea unei locuinte unifamiliale cu regim de inaltime Parter + 1ETAJ.

SUPRAF. CONSTRUITA = 96.54 mp

(din care Terasa acoperita = 13.44 mp)

SUPRAF. CONSTRUITA ETAJ = 83.10 mp

SUPRAF. CONSTRUITA DESFASURATA=179.64 mp

POT existent = 0.00% POT propus = 38.62%

CUT existent = 0.00 CUT propus = 0.72

„ea este incadrata in categoria de importanta "D".
Risc mic de incendiu. Grad III de rezistenta la foc.

- 1.Toate cotele din planuri vor fi verificate pe santier inainte de inceperea lucrarilor. Orice diferente intre santier si planurile de constructie vor fi raportate imediat proiectantului, altfel consecintele vor fi suportate in totalitate de catre constructor.
- 2.Materialele folosite vor avea agrementare si vor fi prezentate proiectantului mostre, pentru aprobare.
- 3.Conceptul si continutul proiectului sunt proprietatea intelectuala a SC Creative Build Solutions SRL. si nu pot fi folosite fara permisiunea acestuia in scris, in niciun alt scop decat executia acestui proiect.

S.C. CREATIVE BUILD SOLUTIONS S.R.L.

Bdul. Panduri, nr.15, bl. D4B,ap. 7, Oras Moreni, Jud. Dambovită
REG. COM. : J15/863/21.06.2007, CUI : 21978730
web : www.creativebuildsolutions.ro
e-mail : raluca.stoicescu@creativebuildsolutions.ro

SEF PROIECT	Ing. STOICESCU RALUCA	PROIECT NR.
PROIECTAT	Arh. MINCU LOFINELA MARINA	CBS 104 /05.2020
DESINAT	Ing. STOICESCU RALUCA	FAZA
VERIFICAT	Arh. NEGOESCU GABRIEL	D.T.A.C.
BENEFICIARI:	BRADIANU ADRIAN VASILE si BRADIANU ELENA MAGDALENA	PROIECT NR.
DENUMIRE PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, ANSAMBLU UTILITATI, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN aful Inalt, nr. 59, Bucuresti, Sector 1,	FAZA
DENUMIRE PLANSA	PLAN DE SITUATIE proponere pe suport cadastral scara 1:250	PLANSĂ NR.
DATA	MAI 2020	A 02.2